



Le Mas du Coteau

Gîte rural – Meublé de tourisme

Etat descriptif

INFORMATIONS GENERALES

Adresse de la location : Le Mas du Coteau, 1845 Chemin des Aubes, 26450 CLEON D'ANDRAN.

Type de bâtiment : Mas en pierres. Location indépendante d'une aile mitoyenne à l'habitation des propriétaires.

Date de construction : 1777 (date trouvée sur un linteau). Année de restauration : 2019.

Type de logement : T5 avec une capacité d'accueil de 7/9 personnes plus 2 enfants de moins de 2 ans (lit bébé).

Terrasse privative de plain-pied de 22m² (orientée sud), parking, abri à vélos avec nécessaire d'entretien. Wi-Fi.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

A 15km de Montélimar, Crest ou Dieulefit, le mas est implanté au milieu des champs sur une petite bute, à 2 km au nord du village de Cléon d'Andran et de ses artisans et commerçants (notamment magasin alimentaire, restaurant, boucherie, boulangerie, coiffeur, poste, pharmacie, pôle médical, opticien, garagiste). Plusieurs magasins de producteurs à proximité.

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Mobilier traditionnel

Surface habitable totale du gîte : 117m²

RdC : entrée : 10m², salon : 16m², cuisine/salle à manger : 30m², WC : 2m².

Etage : palier/couloir : 7m², chambre 1 : 15m², chambre parentale : 16m², chambre 3 : 12m², salle d'eau : 8m², WC : 1,5m²

Literie : sommier à lattes et matelas haute résilience mousse. Lits grande longueur de 200cm équipés d'oreillers, couettes, protège matelas, linge de lit fourni. Chambre 1 : 3 lits 90x200 dont deux jumelables, chambre parentale : lits jumelés 2x80x200, chambre 3 : 2 lits 90x200 jumelables. 2 canapés-lits dans le salon : 2x 80x200 jumelables.

Les pièces de nuit sont équipées de volets et/ou rideau occultant ainsi que de table et lampe de chevet.

Equipement de la cuisine : timbre d'office, plaque gaz 4 feux, four multifonctions + plats, ventilation, hotte, combiné frigo/congélateur, lave-vaisselle, four micro-onde, bouilloire électrique, cafetière à filtre (filtres N°4), grille-pain, robot mixeur, vaisselle pour 12 couverts, batterie de casseroles, cocotte-minute, fait-tout, poêles, plat à tarte, ensemble d'ustensiles de cuisine, torchons, table de 2m80x1m avec 10 chaises. Nécessaire de nettoyage. Poubelle (sac de 50L). Jeux de sociétés et livres dans le coin détente.

Equipement du salon : TV, lecteur DVD, 2 canapés-lits, tables basses, poufs.

Salle d'eau : douche, double vasque, sèche-cheveux, lave-linge, sèche-linge, table et fer à repasser, étendoir, sèche serviettes, aspirateur, tapis de bain.

Chambre parentale : douche et vasque. Sèche serviettes. Tapis de bain

Chauffage électrique chaleur douce (radiateurs à l'étage et chauffage au sol au RdC). Lave mains dans les 2 WC.

Extérieur : tables basses, bancs, transats, barbecue à gaz (en saison estivale).

MODALITES DE LA LOCATION

Inclus : charges, linge de lit, Wi-Fi sécurisé, ménage en fin de séjour.

Taxe de séjour en sus : 0€88 par jour et par adulte (+ de 18 ans au moment du séjour)

Service optionnel sans supplément :

- Equipement bébé comprenant : 1 lit à barreaux, 1 baignoire, 1 pot, 1 chaise haute, assiettes et couverts adaptés.

L'accueil se fait à partir de 16h00 et le départ avant 10h00. Les horaires de départ peuvent être légèrement flexibles en dehors des périodes de vacances scolaires.

La réservation sera confirmée après la réception du contrat de location dûment rempli et le versement effectif d'un acompte égal à 30% du prix du séjour.

Moyens de paiement : chèque, espèces, virement, chèque vacances, Paypal, Paylib ou Lyf.

Un dépôt de garantie de 800€ sera demandé à l'arrivée dans les lieux.

Les animaux ne sont pas admis et le gîte est non-fumeur à l'intérieur. Les séjours festifs ne sont pas autorisés.

CONTACT

+33 (0) 755 621 807

contact@lemasducoteau.fr

www.lemasducoteau.fr